transparent beraten
VON BUDDENBROCK

transparent-beraten.de GmbH, Renteilichtung 1, 45134 Essen | 0201 85892617 | kontakt@transparent-beraten.de

BERICHT ZUM TARIFVERGLEICH

Rechtsschutz für Bauherren: drei Tarife im Vergleich

Im Tarifvergleich von transparent-beraten.de schneidet der eigenständige Bauherren-Rechtsschutz der ÖRAG mit 8,2 von zehn Punkten am besten ab („sehr gut“). Die Bauherren-Bausteine im Privat-Rechtsschutz von ARAG (5,9 Punkte) und DEURAG (5,1 Punkte) liegen im Mittelfeld. Den Vergleich haben drei unserer Versicherungsfachleute im Februar 2024 gemacht, die Bedingungen aller drei Tarife haben wir am 13. Oktober 2026 erneut geprüft.

1. Warum ein eigener Rechtsschutz für Bauherren?

Ein normaler Privat-Rechtsschutz hilft beim Bauen meist nicht. Nach den Musterbedingungen des GDV (ARB 2021) sind Streitigkeiten rund um die Planung und Errichtung eines Gebäudes, genehmigungspflichtige Umbauten und den Kauf eines Baugrundstücks ausgeschlossen. Für Streit mit Baufirma, Architekt oder Handwerker gibt es nur wenige Lösungen, und sie unterscheiden sich stark.

Einen Rechtsschutz für Bauherren gibt es als **Baustein** im Privat-Rechtsschutz oder als **eigenständige Versicherung**. Die ARAG bietet ihn im Tarif Premium mit Baustein Wohnen, die DEURAG in FREE mit Baustein Wohnen. Die ÖRAG verkauft einen eigenständigen Bauherren-Rechtsschutz.

Die drei Tarife im Überblick (Stand der Bedingungen 13. Oktober 2026)

Tarif	Art	Versicherungssumme	Wartezeit
ARAG Premium mit Baustein Wohnen	Baustein im Privat-Rechtsschutz	10.000 € je Vertragslaufzeit	6 Monate
DEURAG FREE mit Baustein Wohnen	Baustein im Privat-Rechtsschutz	5.000 € je Vertragslaufzeit	1 Jahr
ÖRAG Bauherren-Rechtsschutz	Eigenständige Versicherung für fünf Jahre	100.000 € je Rechtsschutzfall	keine, Vertrag muss vor Baubeginn beginnen

Die ÖRAG gibt es **nur über Sparkassen** und öffentliche Versicherer, zum Beispiel die SV SparkassenVersicherung oder die Versicherungskammer Bayern. Abschließen können Sie ihn nur zusammen mit einer Finanzierung, einem Bausparvertrag oder einer Versicherung rund um das Bauvorhaben.

Seit dem Vergleich kennen wir eine weitere Lösung: Die ROLAND enthält im Premium-Tarif ein Bauherrenrecht bis 5.000 Euro je Fall. Diesen Baustein haben wir nicht bewertet, er war nicht Teil des Vergleichs.

2. So haben unsere Fachleute bewertet

Drei Versicherungsfachleute von transparent-beraten.de haben im Februar 2024 die Tarife bewertet, mit denen sie aus der Beratung von Bauherren Erfahrung haben. Grundlage waren Versicherungsbedingungen, Produktinformationen,

Anträge und ihre Erfahrung aus der Beratung. Für jedes Kriterium haben sie sich auf eine Punktzahl geeinigt.

Skala

Punkte	Bewertung
1	gerade noch ausreichend
2	ausreichend
3	ausreichend bis befriedigend
4	befriedigend
5	befriedigend bis gut
6	gut
7	gut bis sehr gut
8	sehr gut
9	sehr gut bis überragend
10	überragend

Kriterien und Gewichtung

Kriterium	Gewicht
Service und Erreichbarkeit	15 %
Bearbeitungszeit bis zum Versicherungsschein	15 %
Preis-Leistungs-Verhältnis	15 %
Schadenbearbeitung	15 %
Versicherungssumme	20 %
Wartezeiten	20 %

Die ersten vier Kriterien bewerten die Fachleute nach ihrer Erfahrung aus der Beratung. Versicherungssumme und Wartezeit sind nach festen Stufen bewertet.

Stufen Versicherungssumme

Versicherungssumme	Punkte
über 80.000 €	10
70.000 €	9
60.000 €	8
50.000 €	7
40.000 €	6
30.000 €	5
20.000 €	4
10.000 €	3
5.000 €	2
unter 5.000 €	1

Stufen Wartezeit

Wartezeit	Punkte
keine	10
2 Monate	8
4 Monate	6
6 Monate	4
8 Monate	2
mehr als 10 Monate	1

Endergebnis: Jede Punktzahl wird mit ihrem Gewicht multipliziert, die Summe ergibt das Endergebnis auf der Skala von eins bis zehn.

3. Ergebnisse

Kriterium	ARAG Premium mit Baustein Wohnen	DEURAG FREE mit Baustein Wohnen	ÖRAG Bauherren-Rechtsschutz
Service und Erreichbarkeit	8	8	7
Bearbeitungszeit bis zum Versicherungsschein	9	9	7
Preis-Leistungs-Verhältnis	5	5	6
Schadenbearbeitung	8	8	8
Versicherungssumme	3	2	10
Wartezeiten	4	1	10
Gewichtetes Endergebnis	**5,9**	**5,1**	**8,2**
Bewertung	**befriedigend bis gut**	**befriedigend bis gut**	**sehr gut**

Korrektur Oktober 2026

Im Bericht vom März 2024 stand die DEURAG mit einem Punkt für die Versicherungssumme und einem Endergebnis von 4,9 Punkten („befriedigend“). Nach unserer eigenen Stufentabelle geben 5.000 Euro Versicherungssumme zwei Punkte. Das gewichtete Endergebnis steigt damit auf 5,1 Punkte, die Bewertung auf „befriedigend bis gut“. An der Reihenfolge ändert sich nichts.

Was die Ergebnisse bedeuten

Die ÖRAG erhält bei Versicherungssumme und Wartezeit jeweils die Bestnote von zehn Punkten, die ARAG drei und vier, die DEURAG zwei und einen Punkt. ARAG und DEURAG schneiden bei Service, Bearbeitungszeit und Schadenbearbeitung gleich gut oder besser ab, beim Preis-Leistungs-Verhältnis liegt die ÖRAG einen Punkt vorn.

Die großen Unterschiede liegen an der Art der Produkte: Bei ARAG und DEURAG ist der Bauherren-Rechtsschutz ein Baustein eines Privat-Rechtsschutzes, der als Ganzes nicht Teil des Vergleichs war. Die ÖRAG hat ihr Produkt nur für Bauherren gebaut.

Warum Versicherungssumme und Wartezeit stärker zählen

Die **Versicherungssumme** entscheidet, ob der Schutz für einen Bauprozess reicht. Nach den Gebühren seit 1. Juni 2025 (§ 13 RVG) kostet schon ein Streit um 10.000 Euro vor dem Amtsgericht bei einer Niederlage in erster Instanz 4.776 Euro: 1.963,50 Euro für jeden der beiden Anwälte und 849 Euro für das Gericht. Bei 50.000 Euro Streitwert sind es 10.035,76 Euro. Bausteine mit 5.000 oder 10.000 Euro Versicherungssumme sind damit schnell aufgebraucht.

Die **Wartezeit** entscheidet, ob der Schutz rechtzeitig greift. In der Wartezeit zahlen Sie Beiträge, haben aber noch keinen oder keinen vollen Schutz. Beginnt der Streit mit der Baufirma in den ersten sechs Monaten oder im ersten Jahr, hilft ein Baustein mit Wartezeit nicht.

4. Was der Schutz kostet

Beiträge im Tarifvergleich (März 2024)

Das Preis-Leistungs-Verhältnis haben unsere Fachleute an einem Beispiel gemessen: Familie, angestellt, 36 Jahre, Privat, Beruf, Verkehr und Wohnen, dazu für die ÖRAG ein Einfamilienhaus mit 500.000 Euro Bausumme.

Tarif	Jahresbeitrag im März 2024
ARAG Premium mit Baustein Wohnen	488,82 €
DEURAG FREE mit Baustein Wohnen	491 €
ÖRAG Bauherren-Rechtsschutz, Selbstbeteiligung 400 €	750 €
ÖRAG Bauherren-Rechtsschutz mit Privat-Rechtsschutz	1.129 €

Beiträge heute (Stand 13. Oktober 2026)

Für den Bauherren-Rechtsschutz der ÖRAG zeigt unser Rechner 0,18 Prozent der Bausumme plus 90 Euro im Jahr bei 1.000 Euro Selbstbeteiligung, mit 400 Euro Selbstbeteiligung 0,25 Prozent plus 90 Euro. Bei 500.000 Euro Bausumme sind das 990 oder 1.340 Euro im Jahr. Der Beitrag ist seit 2024 also deutlich gestiegen.

Für die Bausteine zahlen Sie den Beitrag des ganzen Privat-Tarifs. Die ARAG nennt für Premium Privat mit Wohnen als Beispiel 35,47 Euro im Monat, gerechnet für eine Familie mit einem 30-jährigen Beamten aus Kiel.

5. Transparenzhinweis

transparent-beraten.de ist Versicherungsmakler. Für die Vermittlung einer Versicherung erhalten wir eine Courtage vom Versicherer. Die Art der Vergütung teilen wir Kunden nach § 15 Absatz 1 Nummer 5 der Versicherungsvermittlungsverordnung beim ersten Kontakt mit. Als Makler müssen wir unserem Rat nach § 60 Absatz 1 VVG eine hinreichende Zahl von Versicherungsverträgen und Versicherern zugrunde legen, damit wir nach fachlichen Kriterien empfehlen können, welcher Vertrag zu Ihren Bedürfnissen passt.

Beratung zum Bauherren-Rechtsschutz

Benjamin Mai berät Sie kostenfrei und unverbindlich, welcher Schutz zu Ihrem Bauvorhaben passt, und berechnet den Beitrag der ÖRAG für Ihre Bausumme.

Mehr dazu und Beitrag berechnen: **transparent-beraten.de/rechtsschutzversicherung/berufsgruppen/bauherren/test**

Unverbindliche Übersicht für typische Fälle, Stand Oktober 2026. Maßgeblich sind die Bedingungen Ihres Vertrags.